

新築分譲住宅
調布市多摩川3丁目Part2
全2棟

日当たり抜群
南西角地

京王線
『京王多摩川』 駅徒歩 9 分

販売価格
A棟 4,480 万円(税込)
(内消費税:1,837,000円)

Property Overview

地名地番 / 調布市多摩川3丁目
住居表示 / 調布市多摩川3丁目
用途地域 / 準工業地域
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
防火指定 / 準防火地域
高度指定 / 第2種高度地区
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
道路 / 西側:公道 幅員約6m
/ 南側:公道 SB後幅員約4m
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 / 2022年3月下旬~4月下旬完成予定・相談

Life Information

多摩川小学校 《約 330m (徒歩 5分)》
第五中学校 《約 870m (徒歩 11分)》
東京慈恵会医科大学附属第三病院 《約 3.4km (徒歩 43分)》
スーパーオザム 調布多摩川店 《約 330m (徒歩 5分)》

A棟 広々車庫

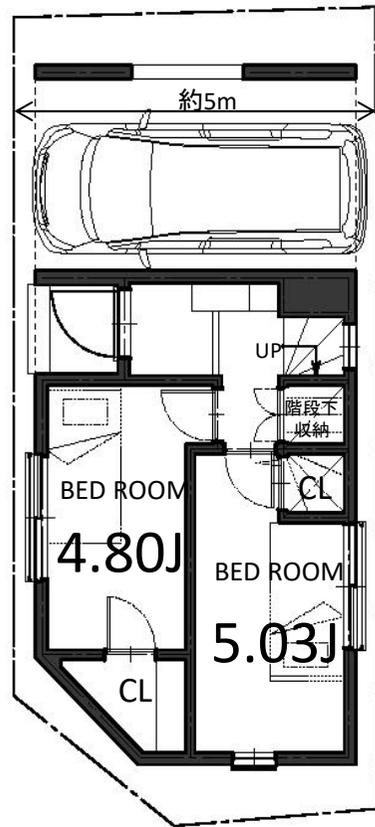
土地面積 : 51.63㎡
建物面積 : 103.53㎡ (車庫面積11.57㎡含む)
建築確認番号 : 第21UDI1T建03324号

瑕疵担保保険付 地盤保証 20年付

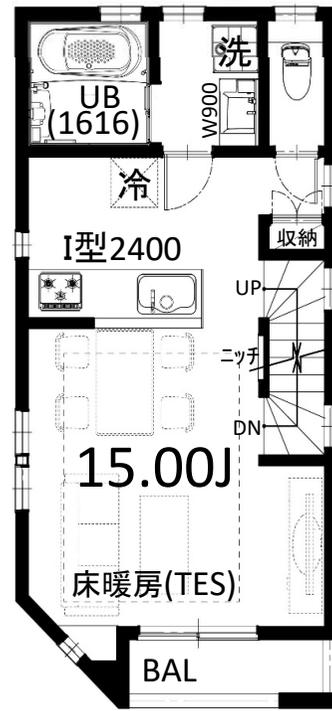
【フラット35】対応可



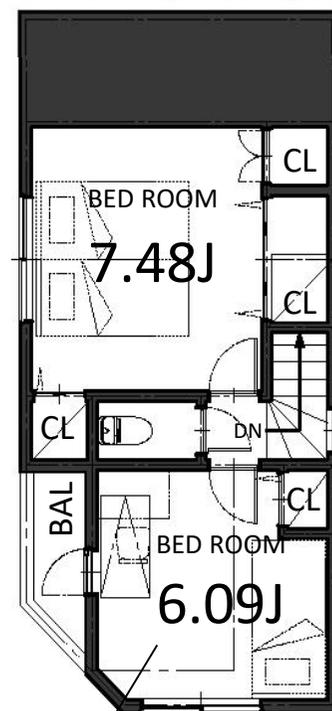
プレゼンテーション承ります



1F : 36.09㎡
(車庫面積11.57㎡含む)



2F : 37.65㎡



3F : 29.79㎡
上部小屋裏収納3.60J

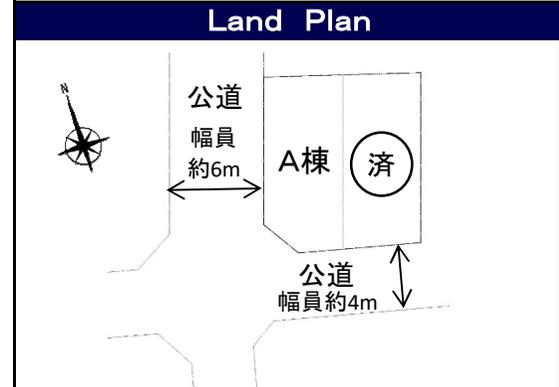
※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control
制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%^{※1}吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



Equipment

外壁通気工法	24時間換気	システムキッチン	断熱浴槽	TES 床暖房	シャワートイレ (温水便座)	食器洗浄乾燥機	全サッシ網戸付	ECO ジョーズ	浴室換気乾燥機	断熱玄関ドア	ヘアガラス (Low-e)	カラーモニター付インターホン	LED照明
--------	--------	----------	------	---------	----------------	---------	---------	----------	---------	--------	---------------	----------------	-------