

新築分譲住宅  
調布市多摩川3丁目Part2  
全2棟

日当たり抜群  
南西角地

京王線  
『京王多摩川』 駅徒歩 9 分

販売価格  
A棟 4,480 万円(税込)  
(内消費税:1,837,000円)

Property Overview

地名地番 / 調布市多摩川3丁目  
住居表示 / 調布市多摩川3丁目  
用途地域 / 準工業地域  
建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%  
防火指定 / 準防火地域  
高度指定 / 第2種高度地区  
地目 / 宅地 土地権利 / 所有権  
都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建  
道路 / 西側:公道 幅員約6m  
/ 南側:公道 SB後幅員約4m  
設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道  
完成・引渡 / 2022年3月下旬~4月下旬完成予定・相談

Life Information

多摩川小学校 《約 330m (徒歩 5分)》  
第五中学校 《約 870m (徒歩 11分)》  
東京慈恵会医科大学附属第三病院 《約 3.4km (徒歩 43分)》  
スーパーオザム 調布多摩川店 《約 330m (徒歩 5分)》

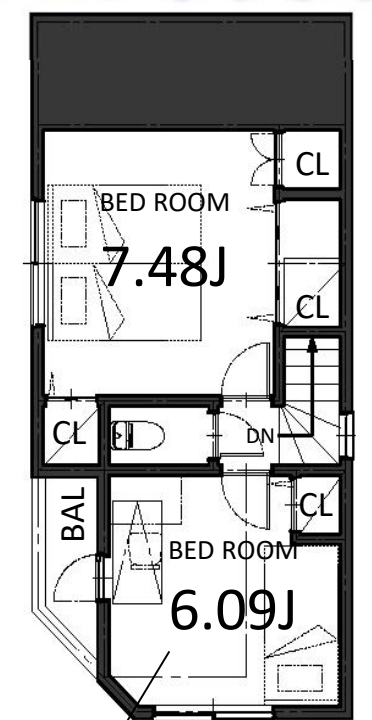
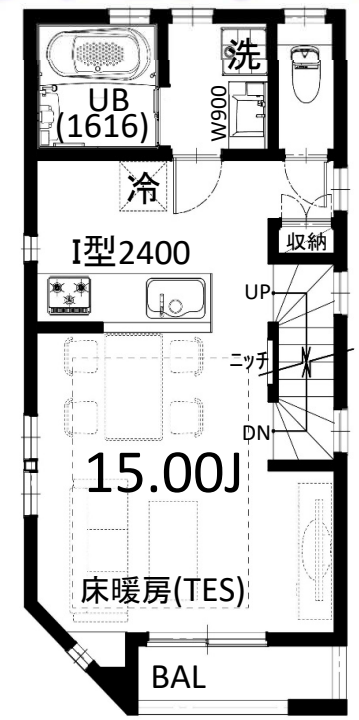
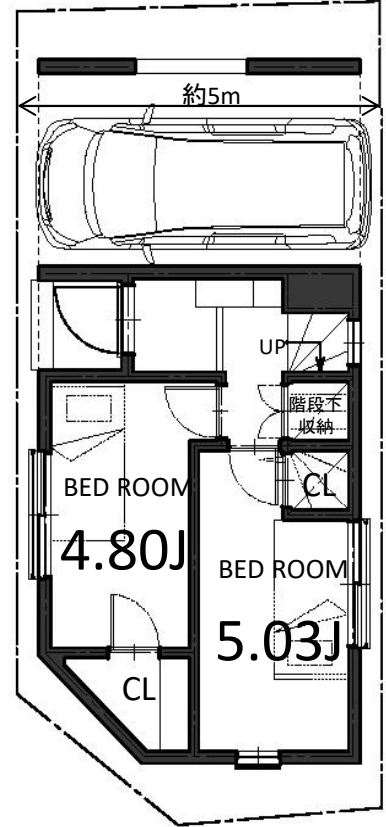
A棟 広々車庫

土地面積 : 51.63㎡  
建物面積 : 103.53㎡ (車庫面積11.57㎡含む)  
建築確認番号 : 第21UDI1T建03324号

瑕疵担保保険付 地盤保証 20年付  
【フラット35】対応可



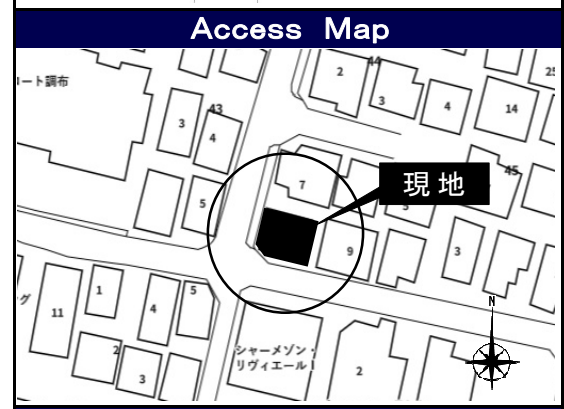
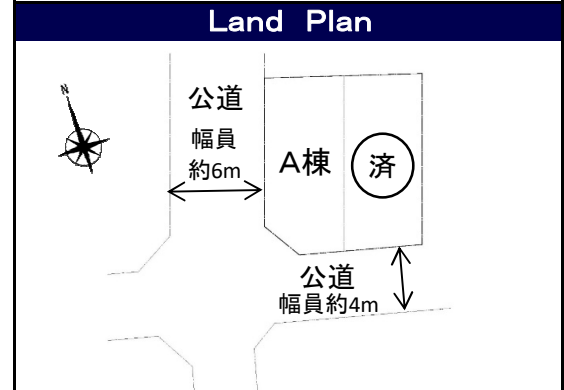
プレゼンテーション承ります



1F : 36.09㎡ (車庫面積11.57㎡含む) 2F : 37.65㎡ 3F : 29.79㎡

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control  
制震装置【マモリー】  
MAMORY  
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』  
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。  
耐震 + 制震  
「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%<sup>※1</sup>吸収します。  
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。



- Equipment
- 外壁通気工法
  - 24時間換気
  - システムキッチン
  - 断熱浴槽
  - TES床暖房
  - シャワートイレ(温水便座)
  - 食器洗浄乾燥機
  - 全サッシ網戸付
  - ECOジョーズ
  - 浴室換気乾燥機
  - 断熱玄関ドア
  - ヘアガラス(Low-e)
  - カラーモニター付インターホン
  - LED照明